

# **Studien- und Prüfungsordnung der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen Besonderer Teil für den Masterstudiengang Immobilienmanagement vom 17. Juni 2020**

Aufgrund von § 8 Abs. 6 in Verbindung mit § 30 Abs. 1 und § 32 Abs. 3 des Gesetzes über die Hochschulen und Dualen Hochschulen in Baden-Württemberg (Landeshochschulgesetz - LHG) in der Fassung vom 01. Januar 2005 (GBl. S. 1), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Einführung einer Verfassten Studierendenschaft und zur Stärkung der akademischen Weiterbildung vom 10. Juli 2012 (GBl. 2012 S. 457 ff.) hat der Senat der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen am 8. Juni 2020 die nachstehende Studien- und Prüfungsordnung für den Masterstudiengang Immobilienmanagement beschlossen.

## **1. Einzelregelungen**

### **1.1 Studienaufbau, Zulassungsvoraussetzungen**

Der Masterstudiengang Immobilienmanagement umfasst drei Studiensemester mit 90 Credits. Das Studium schließt mit einer Masterprüfung ab.

Die Zulassungsvoraussetzungen werden durch die Zulassungssatzung geregelt.

### **1.2. Modulprüfungen**

Modulprüfungen sind studienbegleitend gemäß der tabellarischen Übersicht in Abschnitt 2 zu erbringen.

Eine nicht bestandene Modulprüfung kann nur als Ganzes wiederholt werden. Eine Wiederholung von Teilen ist ausgeschlossen.

### **1.3 Vertiefungsstudium**

Im 2. Studiensemester sind drei Vertiefungsmodule im Umfang von je 8 Credits aus der tabellarischen Übersicht in Abschnitt 3 zu wählen.

Bereits in einem Bachelorstudiengang der HfWU gewählte Vertiefungsmodule mit gleichlautender Modulbezeichnung sind von der Wahl ausgeschlossen.

## **Legende**

CR	= Credits
ECTS	= European Credit Transfer System
GM	= Gewichtung für Modulnote
K	= Klausur
M	= Mündl. Prüfung
MA	= Masterarbeit
Mo	= Monate
MP	= Modulprüfung
R	= Referat/Präsentation
S	= schriftliche Arbeit
StA	= Studienarbeit
SWS	= Semesterwochenstunde

## 2. Module und Modulprüfung

Semester	Modulnummer	Module Deutsch Englisch	CR	SWS	PV	MP	GM	NG	Bemerkungen
1	408-001	I.1 Unternehmensführung <i>I.1 Management und Leadership</i>	6	4		K90		6	
	408-002	I.2 Unternehmenskommunikation <i>I.2 Corporate Communication</i>	6	4		S+R	50/50	6	
	408-003	I.3 Ausgewählte Fragen des Immobilienmanagements <i>I.3 Selected Issues of Real Estate Management</i>	6	4		K90		6	
	408-004	I.4 Advanced Economics <i>I.4 Advanced Economics</i>	6	4		K60+R	80/20	6	
	408-005	I.5 Wissenschaftliche Forschung <i>I.5 Scientific Research</i>	6	4		StA		6	
	<b>Gesamt Semester 1</b>			<b>30</b>	<b>20</b>				
2	408-006	II.1 International Real Estate Studies <i>II.1 International Real Estate Studies</i>	6	4		StA		6	
	siehe 3.	Vertiefungsmodul 1: WP1 <i>Elective 1</i>	8	6		StA		8	
	siehe 3.	Vertiefungsmodul 2: WP2 <i>Elective 2</i>	8	6		StA		8	
	siehe 3.	Vertiefungsmodul 3: WP3 <i>Elective 3</i>	8	6		StA		8	
	<b>Gesamt Semester 2</b>			<b>30</b>	<b>22</b>				
3	408-007	III.1 Praktische Fallstudie <i>III.1 Field Project</i>	6	4		StA		6	
	408-008	III.2 General Studies <i>III.2 General Studies</i>	6	4		StA		6	
	408-009	III.3 Mündliche Prüfung <i>III.3 Oral Examination</i>	2			M20		2	
	408-010	III.4 Masterarbeit <i>III.4 Master Thesis</i>	16			MA 4 Mo		16	
	<b>Gesamt Semester 3</b>			<b>30</b>	<b>8</b>				
<b>Gesamt Studium</b>			<b>90</b>	<b>50</b>				<b>90</b>	

### 3. Module im Vertiefungsstudium

Module	Wahlpflichtmodule Vertiefungsstudium
408-011	Asset Management <i>Asset Management</i>
408-012	Konzeption und Bewirtschaften <i>Management and Operation</i>
408-013	Management in der Wohnungswirtschaft <i>Management in the Housing Industry</i>
408-014	Wohnungswirtschaft und Gesellschaft <i>Housing and Society</i>
408-015	Methodik Immobilienbewertung <i>Advanced Valuation Methods</i>
408-016	Technik der Immobilienbewertung <i>Technical Due Diligence</i>
408-017	Facility Management und Facility Service Management <i>Facility Management and Facility Service Management</i>
408-018	Corporate und Public Real Estate Management <i>Corporate and Public Real Estate Management</i>
408-019	Ethik, Compliance und Kommunikation <i>Ethics Compliance and Communication</i>
408-020	Entrepreneurship <i>Entrepreneurship</i>
408-021	Spezielles Immobilienrecht <i>Special Real Estate Law</i>
408-022	Projektentwicklung und –management <i>Project Development and Project Management</i>

### 4. Inkrafttreten, Übergangsregelungen

Die Studien- und Prüfungsordnung vom 17. Juni 2020 tritt zum 1. September 2020 in Kraft.

Nürtingen, den 17. Juni 2020

Prof. Dr. Andreas Frey  
Rektor